

Протокол № 4
внеочередного общего собрания правообладателей помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
Россия, Московская область, Красногорский муниципальный район,
сельское поселение Отрадненское, пос. Отрадное,
улица Айвазовского, дом №1

«14» сентября 2015г.

Инициатор общего собрания правообладателей помещений в многоквартирном доме: правообладатель квартир: № 28,29,30,32 дом №1, ЗАО «Отрадное-запад» в лице Генерального директора Калинина Игоря Анатольевича.

Вид собрания: в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание правообладателей помещений в многоквартирном жилом доме проведено в форме заочного голосования.

Место приема заполненных бюллетеней для голосования, отосланных почтовой или курьерской службой: 119021, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, строение 16, ЗАО «Отрадное-запад» в период с «26» августа 2015 г. по «14» сентября 2015 г.

Место приема заполненных бюллетеней для голосования, переданных лично или через уполномоченного представителя: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Отрадненское, пос. Отрадное, коттеджный пос. «Этюд», здание КПП №1 или офис продаж в период с «26» августа 2015 г. по «14» сентября 2015 г. с 10.00 до 18.00 часов.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме: 2433,20 кв.м., что приравнено к 100% (Сто процентов) голосов.

Количество голосов правообладателей помещений, подавших бюллетени по заочному голосованию по состоянию на 18:30 «14» сентября 2014г. составляет: **74,92%** голосов от общего числа голосов (100,000%).

Имеется кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня, поставленным на голосование, в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ. Общее собрание правообладателей помещений правомочно для принятия решений по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Бюллетень №1

- 1) Утвердить ежемесячный тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников жилых и нежилых помещений, ежемесячный тариф на эксплуатационные расходы по содержанию инженерного оборудования, включающие охрану многоквартирного жилого дома в составе коттеджного поселка «Этюд» в сумме: 77 рублей за 1 м2 общей площади квартиры.
- 2) Выбрать управляющую компанию: Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Сервис» (ИНН 5024149898 КПП 502401001).
- 3) Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с управляющей компанией ООО «Эстейт Сервис».

Бюллетень №2

- 4) Избрать Председателем собрания: Гайдая Вячеслава Владимировича, либо избрать Председателем собрания выдвижимую участником альтернативную кандидатуру.
- 5) Избрать Секретарем собрания: Калинина Игоря Анатольевича, либо избрать Секретарем собрания выдвижимую участником альтернативную кандидатуру.

б) Избрать счетную комиссию в составе: Солдатовой Юлии Витальевны, Князьгой Дарьи Владимировны, либо избрать счетную комиссию в составе альтернативных кандидатур, выдвинутых участником.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Бюллетень №1

1) Утвердить ежемесячный тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников жилых и нежилых помещений, ежемесячный тариф на эксплуатационные расходы по содержанию инженерного оборудования, включающие охрану многоквартирного жилого дома в составе коттеджного поселка «Этюд» в сумме: 77 рублей за 1 м² общей площади квартиры.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 65,406 голосов (87,30% от общего числа от общего числа принявших в собрании правообладателей)

«ПРОТИВ» - 6,099 голосов (8,14% от общего числа принявших в собрании правообладателей)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,415 голосов (4,56% от общего числа принявших в собрании правообладателей)

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00% от общего числа)

2) Выбрать управляющую компанию: Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Сервис» (ИНН 5024149898 КПП 502401001).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 65,406 голосов (87,30% от общего числа от общего числа принявших в собрании правообладателей)

«ПРОТИВ» - 6,009 голосов (8,14% от общего числа принявших в собрании правообладателей)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,415 голосов (4,56% от общего числа принявших в собрании правообладателей)

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00% от общего числа)

3) Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с управляющей компанией ООО «Эстейт Сервис»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 53,878 голосов (71,91% от общего числа принявших участие в собрании правообладателей)

«ПРОТИВ» - 14,224 голосов (18,99% от общего числа принявших участие в собрании правообладателей)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,818 голосов (9,1% от общего числа принявших участие в собрании правообладателей)

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00% от общего числа)

РЕШИЛИ:

1) Утвердить ежемесячный тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников жилых и нежилых помещений, ежемесячный тариф на эксплуатационные расходы по содержанию инженерного оборудования, включающие охрану многоквартирного жилого дома в составе коттеджного поселка «Этюд» в сумме: 77 рублей за 1 м² общей площади квартиры.

2) Выбрать управляющую компанию: Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Сервис» (ИНН 5024149898 КПП 502401001).

3) Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с управляющей компанией ООО «Эстейт Сервис»

Бюллетень №2 (решение организационных вопросов):

- 1) Избрать Председателем собрания: Гайдая Вячеслава Владимировича
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 65,406 голосов (87,30% от общего числа принявших участие в собрании правообладателей)

«ПРОТИВ» - 1,997 голосов (2,67% от общего числа принявших участие в собрании правообладателей)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,415 голосов (4,56% от общего числа от общего числа принявших участие в собрании правообладателей)

Выдвинута альтернативная кандидатура: Васильченко Наталии

«ЗА» - 4,102 голосов (5,47% от общего числа)

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)

- 2) Избрать Секретарем собрания: Калинин Игоря Анатольевича
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 65,406 голосов (87,30% от общего числа принявших в собрании правообладателей)

«ПРОТИВ» - 1,997 голосов (2,67% от общего числа принявших в собрании правообладателей)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,415 голосов (4,56% от общего числа принявших участие в собрании правообладателей)

Выдвинута альтернативная кандидатура: Баранова Сергея Геннадьевича

«ЗА» - 4,102 голосов (5,47% от общего числа принявших участие в собрании правообладателей)

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)

- 3) Избрать счетную комиссию в составе: Солдатовой Юлии Витальевны, Князевой Дарьи Владимировны

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 65,406 голосов (87,30% от общего числа от общего числа принявших участие в собрании правообладателей)

«ПРОТИВ» - 1,997 голосов (2,67% от общего числа принявших участие в собрании правообладателей)


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,517 голосов (10,03% от общего числа принявших участие в собрании правообладателей)


Альтернативный состав Счетной комиссии не выдвигался

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)


РЕШИЛИ:

- 1) Избрать Председателем собрания: Гайдая Вячеслава Владимировича
2) Избрать Секретарем собрания: Калинин Игоря Анатольевича
3) Избрать счетную комиссию в составе: Солдатовой Юлии Витальевны, Князевой Дарьи Владимировны

Счетная комиссия в составе:  /Солдатова Ю.В./

 /Князева Д.В./

Приложение: Реестр подсчета голосов на 1м листе.

Председатель собрания  /Гайдай В.В./

Секретарь собрания  /Калинин И.А./