

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания правообладателей помещений**  
**в многоквартирном жилом доме №1,**  
**расположенном по адресу:**  
**Московская область, Красногорский район, вблизи пос. Отрадное, пос.**  
**Этюд, дом №1**

Московская область, Красногорский район,  
вблизи пос. Отрадное

«17» февраля 2015г.

Инициатор общего собрания правообладателей помещений в многоквартирном доме: правообладатель квартир: № 28,29,30,31,32 дом №1, ЗАО «Отрадное-запад» в лице Генерального директора Калинина Игоря Анатольевича.

Вид собрания: в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание правообладателей помещений в многоквартирном жилом доме проведено в форме заочного голосования.

Время приема заполненных бюллетеней для голосования: с «01» февраля 2015г. с 10:00 по «16» февраля 2015г. до 18:30.

Место приема заполненных бюллетеней для голосования: 119021, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, строение 16, ЗАО «Отрадное-запад»

Общая площадь квартир в многоквартирном доме: 2480,09 кв.м., что приравнено к 100% (Сто процентов) голосов.

Количество голосов правообладателей помещений, подавших бюллетени по заочному голосованию по состоянию на 18:30 «16» февраля 2014г. составляет: **70,698** голосов от общего числа голосов (100,00).

Имеется кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня, поставленным на голосование, в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ. Общее собрание правообладателей помещений правомочно для принятия решений по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Бюллетень №1**

- 1) Выбор способа управления многоквартирным жилым домом

**Бюллетень №2**

- 1) Выбрать управляющую компанию: Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Сервис» (ИНН 5024149898 КПП 502401001) и утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с управляющей компанией.
- 2) Утвердить с «17» февраля 2015г. ежемесячный тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников жилых помещений, эксплуатационные расходы на содержание инженерного оборудования и охрану жилого дома в составе коттеджного поселка «Этюд» в сумме: 89 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры.

**Бюллетень №3**

- 1) Утвердить состав Совета многоквартирного жилого дома в количестве 2х (Двух) человек
- 2) Избрать Совет многоквартирного жилого дома в следующем составе:  
- избрать в составе совета многоквартирного жилого дома Бирюкова Павла Викторовича (квартира №14)

- избрать в составе совета многоквартирного жилого дома Бабочкину Наталию Александровну (квартира №10)
- 3) Утвердить срок и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: не реже одного раза в год, в форме заочного голосования.
- 4) Утвердить порядок уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений: путем размещения на общей доске объявления.
- 5) Утвердить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений: путем рассылки почтовых уведомлений.
- 6) Утвердить порядок оформления решений общего собрания собственников: путем составления протоколов
- 7) Утвердить место и адреса хранения протоколов общих собраний: 143442 Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», стр.36, часть нежилого помещения общей площадью 91,43 кв.м., расположенного на 4 этаже (помещение ООО «Эстейт Сервис»).

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

#### **Бюллетень №1: Выбор способа управления многоквартирным домом:**

##### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

- управление товариществом собственников жилья – 4,174 голосов (4,174% от общего числа)
- управление управляющей компанией- 65,021 голосов (65,021% от общего числа)
- непосредственное управление собственниками своим домом- 1,002 голосов (1,002% от общего числа)

Признаны недействительными: 0,501 голосов (0,501% от общего числа)

##### **РЕШИЛИ:**

Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

#### **Бюллетень №2**

1) Выбрать управляющую компанию: Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Сервис» (ИНН 5024149898 КПП 502401001) и утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с управляющей компанией.

##### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» - 64,520 голосов (64,520% от общего числа)
- «ПРОТИВ» - 6,178 голосов (6,178% от общего числа)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0% от общего числа)

Признаны недействительными - 0 голосов

2) Утвердить с «17» февраля 2015г. ежемесячный тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников жилых помещений, эксплуатационные расходы на содержание инженерного оборудования и охрану жилого дома в составе коттеджного поселка «Этюд» в сумме: 89 рублей за 1 м2 общей площади квартиры.

##### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» - 60,548 голосов (60,548% от общего числа)
- «ПРОТИВ» - 8,164 голосов (8,164% от общего числа)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,986 голосов (1,986% от общего числа)

Признаны недействительными - 0 голосов

**РЕШИЛИ:**

- 1) Выбрать управляющую компанию: Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Сервис» (ИНН 5024149898 КПП 502401001) и утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с управляющей компанией.
- 2) Утвердить с «17» февраля 2015г. ежемесячный тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников жилых помещений, эксплуатационные расходы на содержание инженерного оборудования и охрану жилого дома в составе коттеджного поселка «Этюд» в сумме: 89 рублей за 1 м2 общей площади квартиры.

**Бюллетень №3**

- 1) Утвердить состав Совета многоквартирного жилого дома в количестве 2х (Двух) человек

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» - 68,712 голосов (68,712% от общего числа)  
«ПРОТИВ» - 1,986 голосов (1,986% от общего числа)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0% от общего числа)  
Признаны недействительными - 0 голосов

- 2) Избрать Совет многоквартирного жилого дома в следующем составе:
  - избрать в составе совета многоквартирного жилого дома Бирюкова Павла Викторовича (квартира №14)
  - избрать в составе совета многоквартирного жилого дома Бабочкину Наталию Александровну (квартира №10)

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» - 62,534 голосов (62,534% от общего числа)  
«ПРОТИВ» - 0 голосов (0% от общего числа)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,164 голосов (8,164% от общего числа)  
Признаны недействительными - 0 голосов

- 3) Утвердить срок и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: не реже одного раза в год, в форме заочного голосования.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» - 68,694 голосов (68,694% от общего числа)  
«ПРОТИВ» - 0 голосов (0% от общего числа)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,004 голосов (2,004% от общего числа)  
Признаны недействительными - 0 голосов

- 4) Утвердить порядок уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений: путем размещения на общей доске объявления.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» - 70,698 голосов (70,698% от общего числа)  
«ПРОТИВ» - 0 голосов (0% от общего числа)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0% от общего числа)  
Признаны недействительными - 0 голосов

- 5) Утвердить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений: путем рассылки почтовых уведомлений.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» - 70,698 голосов (70,698% от общего числа)  
«ПРОТИВ» - 0 голосов (0% от общего числа)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0% от общего числа)

Признаны недействительными - 0 голосов

6) Утвердить порядок оформления решений общего собрания собственников: путем составления протоколов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,698 голосов (70,698% от общего числа)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0% от общего числа)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0% от общего числа)

Признаны недействительными - 0 голосов

7) Утвердить место и адреса хранения протоколов общих собраний: 143442 Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», стр.36, часть нежилого помещения общей площадью 91,43 кв.м., расположенного на 4 этаже (помещение ООО «Эстейт Сервис»).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 66,726 голосов (66,726% от общего числа)

«ПРОТИВ» - 1,986 голосов (1,986% от общего числа)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,986 голосов (1,986% от общего числа)

Признаны недействительными - 0 голосов

РЕШИЛИ:

1) Утвердить состав Совета многоквартирного жилого дома в количестве 2х (Двух) человек

2) Избрать Совет многоквартирного жилого дома в следующем составе:

- избрать в составе совета многоквартирного жилого дома Бирюкова Павла Викторовича (квартира №14)

- избрать в составе совета многоквартирного жилого дома Бабочкину Наталию Александровну (квартира №10)

3) Утвердить срок и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: не реже одного раза в год, в форме заочного голосования.

4) Утвердить порядок уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений: путем размещения на общей доске объявления.

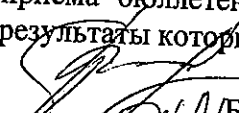

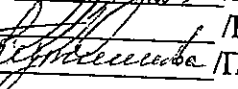
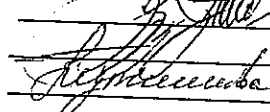
5) Утвердить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений: путем рассылки почтовых уведомлений.

6) Утвердить порядок оформления решений общего собрания собственников: путем составления протоколов

7) Утвердить место и адреса хранения протоколов общих собраний: 143442 Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», стр.36, часть нежилого помещения общей площадью 91,43 кв.м., расположенного на 4 этаже (помещение ООО «Эстейт Сервис»).

На время окончания приема бюллетеней правообладателями жилых помещений, присутствовавшим по месту приема бюллетеней, была образована счетная комиссия, производящая подсчет голосов, результаты которых отражены в Реестре подсчета голосов.

Счетная комиссия в составе:

 /Бирюков П.В./  
 /Бабочкина Н.А./  
 /Петров А.С./  
 /Путинцева А.Б./

Приложение: Реестр подсчета голосов на 4-х листах.





Подсчет голосов:  
Бюллетень №1:  
ТСЖ:4,174  
УК: 65,021  
НУ: 1,002  
Недействительный: 0,501

Бюллетень №2:  
1-й вопрос:  
«ЗА» - 64,520  
«ПРОТИВ» - 6,178  
«ВОЗД» - 0

2-й вопрос:  
«ЗА» - 60,548  
«ПРОТИВ» - 8,164  
«ВОЗД» - 1,986

Бюллетень №3  
1-й вопрос:  
«ЗА» - 68,712  
«ПРОТИВ» - 1,986  
«ВОЗД» - 0

2-й вопрос:  
«ЗА» - 62,534  
«ПРОТИВ» - 0  
«ВОЗД» - 8,164

3-й вопрос:  
«ЗА» - 68,694  
«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗД» - 2,004

4-й вопрос:

«ЗА» - 70,698

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗД» - 0

5-й вопрос:

«ЗА» - 70,698

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗД» - 0

6-й вопрос:

«ЗА» - 70,698

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗД» - 0

7-й вопрос:


«ЗА» - 66,726


«ПРОТИВ» - 1,986

«ВОЗД» - 1,986

Счетная комиссия в составе:

 /Бирюков П.В./

 /Бабочкина Н.А./

 /Петров А.С./

 /Путинцева А.Б./