

Протокол № 1
внеочередного общего собрания правообладателей помещений
в многоквартирном жилом доме №2,
расположенном по адресу:
Московская область, Красногорский район, вблизи пос. Отрадное, пос.
Этюд, дом №2

Московская область, Красногорский район,
вблизи пос. Отрадное

«17» февраля 2015г.

Инициатор общего собрания правообладателей помещений в многоквартирном доме: правообладатель квартир: № 28,29,30,31,32 дом №1, ЗАО «Отраднос-запад» в лице Генерального директора Калинина Игоря Анатольевича.

Вид собрания: в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание правообладателей помещений в многоквартирном жилом доме проведено в форме заочного голосования.

Время приема заполненных бюллетеней для голосования: с «01» февраля 2015г. с 10:00 по «16» февраля 2015г. до 18:30.

Место приема заполненных бюллетеней для голосования: 119021, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, строение 16, ЗАО «Отрадное-запад»

Общая площадь квартир в многоквартирном доме: 2480,09 кв.м., что приравнено к 100% (Сто процентов) голосов.

Количество голосов правообладателей помещений, подавших бюллетени по заочному голосованию по состоянию на 18:30 «16» февраля 2014г. составляет: 81,871 голосов от общего числа голосов (100,00).

Имеется кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня, поставленным на голосование, в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ. Общее собрание правообладателей помещений правомочно для принятия решений по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Бюллетень №1

- 1) Выбор способа управления многоквартирным жилым домом

Бюллетень №2

- 1) Выбрать управляющую компанию: Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Сервис» (ИНН 5024149898 КПП 502401001) и утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с управляющей компанией.
- 2) Утвердить с «17» февраля 2015г. ежемесячный тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников жилых помещений, эксплуатационные расходы на содержание инженерного оборудования и охрану жилого дома в составе коттеджного поселка «Этюд» в сумме: 89 рублей за 1 м2 общей площади квартиры.

Бюллетень №3

- 1) Утвердить состав Совета многоквартирного жилого дома в количестве 2х (Двух) человек
- 2) Избрать Совет многоквартирного жилого дома в следующем составе:
- избрать в составе совета многоквартирного жилого дома Калинина Игоря Анатольевича (квартира №32)

- избрать в составе совета многоквартирного жилого дома Петрова Александра Семеновича (квартира №10)
- 3) Утвердить срок и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: не реже одного раза в год, в форме заочного голосования.
- 4) Утвердить порядок уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений: путем размещения на общей доске объявления.
- 5) Утвердить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений: путем рассылки почтовых уведомлений.
- 6) Утвердить порядок оформления решений общего собрания собственников: путем составления протоколов
- 7) Утвердить место и адреса хранения протоколов общих собраний: 143442 Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», стр.36, часть нежилого помещения общей площадью 91,43 кв.м., расположенного на 4 этаже (помещение ООО «Эстейт Сервис»).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Бюллетень №1: Выбор способа управления многоквартирным домом:

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

- управление товариществом собственников жилья – 7,603 голосов (7,603% от общего числа)
- управление управляющей компанией- 74,268 голосов (74,268% от общего числа)
- непосредственное управление собственниками своим домом- 0 голосов (0% от общего числа)

Признаны недействительными - 0 голосов

РЕШИЛИ:

Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

Бюллетень №2

- 1) Выбрать управляющую компанию: Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Сервис» (ИНН 5024149898 КПП 502401001) и утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с управляющей компанией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 64,830 голосов (64,830% от общего числа)
- «ПРОТИВ» - 11,626 голосов (11,626% от общего числа)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,415 голосов (5,415% от общего числа)

Признаны недействительными - 0 голосов

- 2) Утвердить с «17» февраля 2015г. ежемесячный тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников жилых помещений, эксплуатационные расходы на содержание инженерного оборудования и охрану жилого дома в составе коттеджного поселка «Этиюд» в сумме: 89 рублей за 1 м2 общей площади квартиры.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 53,261 голосов (53,261% от общего числа)
- «ПРОТИВ» - 25,181 голосов (25,181% от общего числа)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,429 голосов (3,429% от общего числа)

Признаны недействительными - 0 голосов

РЕШИЛИ:

- 1) Выбрать управляющую компанию: Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Сервис» (ИНН 5024149898 КПП 502401001) и утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с управляющей компанией.
- 2) Утвердить с «17» февраля 2015г. ежемесячный тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников жилых помещений, эксплуатационные расходы на содержание инженерного оборудования и охрану жилого дома в составе коттеджного поселка «Этиод» в сумме: 89 рублей за 1 м2 общей площади квартиры.

Бюллетень №3

- 1) Утвердить состав Совета многоквартирного жилого дома в количестве 2х (Двух) человек

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 62,746 голосов (62,746% от общего числа)
«ПРОТИВ» - 11,522 голосов (11,522% от общего числа)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,603 голосов (0% от общего числа)
Признаны недействительными - 0 голосов

- 2) Избрать Совет многоквартирного жилого дома в следующем составе:
- избрать в составе совета многоквартирного жилого дома Калинина Игоря Анатольевича (квартира №32)
- избрать в составе совета многоквартирного жилого дома Петрова Александра Семеновича (квартира №10)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 55,247 голосов (55,247% от общего числа)
«ПРОТИВ» - 15,592 голосов (15,592% от общего числа)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,032 голосов (11,032% от общего числа)
Признаны недействительными - 0 голосов

- 3) Утвердить срок и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: не реже одного раза в год, в форме заочного голосования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 56,690 голосов (56,690% от общего числа)
«ПРОТИВ» - 19,766 голосов (0% от общего числа)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,415 голосов (0% от общего числа)
Признаны недействительными - 0 голосов

- 4) Утвердить порядок уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений: путем размещения на общей доске объявления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 66,920 голосов (66,920% от общего числа)
«ПРОТИВ» - 11,522 голосов (11,522% от общего числа)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,429 голосов (3,429% от общего числа)
Признаны недействительными - 0 голосов

- 5) Утвердить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений: путем рассылки почтовых уведомлений.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,990 голосов (70,990% от общего числа)
«ПРОТИВ» - 7,452 голосов (7,452% от общего числа)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,429 голосов (3,429% от общего числа)
Признаны недействительными - 0 голосов

6) Утвердить порядок оформления решений общего собрания собственников: путем составления протоколов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 75,060 голосов (75,060% от общего числа)
«ПРОТИВ» - 3,382 голосов (3,382% от общего числа)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,429 голосов (3,429% от общего числа)
Признаны недействительными - 0 голосов

7) Утвердить место и адреса хранения протоколов общих собраний: 143442 Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», стр.36, часть нежилого помещения общей площадью 91,43 кв.м., расположенного на 4 этаже (помещение ООО «Эстейт Сервис»).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

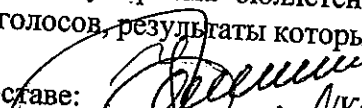


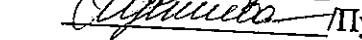
«ЗА» - 66,816 голосов (66,816% от общего числа)
«ПРОТИВ» - 7,452 голосов (7,452% от общего числа)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,603 голосов (7,603% от общего числа)
Признаны недействительными - 0 голосов

РЕШИЛИ:

- 1) Утвердить состав Совета многоквартирного жилого дома в количестве 2х (Двух) человек
- 2) Избрать Совет многоквартирного жилого дома в следующем составе:
 - избрать в составе совета многоквартирного жилого дома Калинина Игоря Анатольевича (квартира №32)
 - избрать в составе совета многоквартирного жилого дома Петрова Александра Семеновича (квартира №10)
- 3) Утвердить срок и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: не реже одного раза в год, в форме заочного голосования.
- 4) Утвердить порядок уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений: путем размещения на общей доске объявления.
- 5) Утвердить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений: путем рассылки почтовых уведомлений.
- 6) Утвердить порядок оформления решений общего собрания собственников: путем составления протоколов
- 7) Утвердить место и адреса хранения протоколов общих собраний: 143442 Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», стр.36, часть нежилого помещения общей площадью 91,43 кв.м., расположенного на 4 этаже (помещение ООО «Эстейт Сервис»).

На время окончания приема бюллетеней правообладателями жилых помещений, присутствовавшим по месту приема бюллетеней, была образована счетная комиссия, производящая подсчет голосов, результаты которых отражены в Реестре подсчета голосов.

Счетная комиссия в составе:

 /Калинин И.А./
 /Бабочкина Н.А./
 /Петров А.С./
 /Путинцева А.Б./

Приложение: Реестр подсчета голосов на 4-х листах.

3-й вопрос:

«ЗА» - 56,690

«ПРОТИВ» - 19,766

«ВОЗД» - 5,415

4-й вопрос:

«ЗА» - 66,920

«ПРОТИВ» - 11,522

«ВОЗД» - 3,429

5-й вопрос:

«ЗА» - 70,990

«ПРОТИВ» - 7,452

«ВОЗД» - 3,429

6-й вопрос:

«ЗА» - 75,060

«ПРОТИВ» - 3,382

«ВОЗД» - 3,429

7-й вопрос:

«ЗА» - 66,816

«ПРОТИВ» - 7,452

«ВОЗД» - 7,603

Счетная комиссия в составе:


_____ /Калинин И.А./


_____ /Бабочкина Н.А./


_____ /Петров А.С./


_____ /Путинцева А.Б./